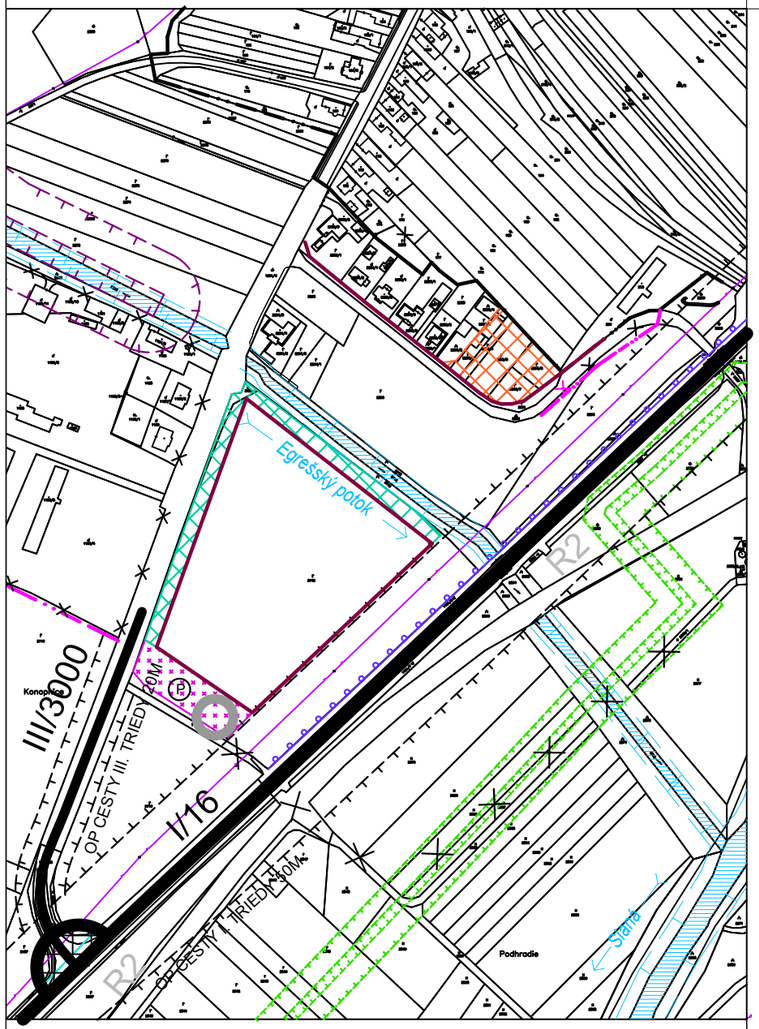
LOKALITA Č.2



LEGENDA SCHVÁLENÝCH Z A D ÚPN-O BRZOTÍN

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 ÚPN-O BRZOTÍN

ZÁVÄZNÉ HRANICE, OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA:

stav / návrh

- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- zrušenie nesprávne zakreslenej hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce
- zrušenie schválenej hranice zastavaného územia obce v platnej ÚPD
- doplnenie ochranných pásiem ciest I. triedy (50 m obojstranne od osi cesty) a III. triedy (20 m obojstranne od osi cesty) mimo z.ú.o.
- doplnenie ochranného pásma existujúceho vysokotlakého (VTL) plynovodu (4 m obojstranne od osi potrubia) a bezpečnostného pásma VTL plynovodu (20 m obojstranne od osi potrubia) a návrh preložky časti VTL plynovodu s návrhom OP a BP
- doplnenie ochranného a bezpečnostného pásma anódového uzemnenia VTL plynovodu (OP 8 m a BP 40 m- v hraniciach schváleného navrhovaného zastavaného územia obce)
- zrušenie ochranného pásma nadzemného vzdušného elektrického vedenia VN 22 kV - návrh na preložku predmetného elektrického vedenia a jeho kabelizáciu s uložením v zemi
- doplnenie ochranného pásma (OP) vodohospodársky významného vodného toku Slaná- 10 m od brehovej čiary a OP ostatných vodných tokov - 5 m od brehovej čiary

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH:

stav / návrh

- plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva, technickej infraštruktúry a dopravných zariadení
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v bytových domoch s umožnením zmeny funkčného využitia plochy na občiansku vybavenosť
- plochy občianskej vybavenosti
- zrušenie plochy občianskej vybavenosti a zmena plochy na verejne prístupný uličný koridor
- plochy polyfunkčné (občianskej vybavenosti a nezávadnej priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry)- zmena z plôch občianskej vybavenosti - zosúladenie funkčnej plochy so schválenou tabuľkou záväzných regulatívov v platnej ÚPD
- plochy verejnej zelene parkovej a izolačnej
- plochy súkromnej zelene v zástavbe rodinných domov
- plochy vodných tokov - upresnenie plochy vodných tokov Slaná a Egrešššký potok a doplnenie bezmenného pravostranného prítoku vodného toku Slaná
- schematické vyznačenie protipovodňových hrádzí na vodnom toku Slaná- rekonštrukcie existujúcich a doplnenie chýbajúcich (protipovodňové opatrenie)
- renaturalizácia vodného toku Slaná- obnova bývalých meandrov (protipovodňové opatrenie)
- zrušenie schváleného návrhu a rezervy pre mimoúrovňové križovanie miestnych ciest a cesty III. triedy III/3012 s rýchlostnou cestou R2 schválenou s trasovaním na úrovni terénu a návrh na trasovanie rýchlostnej cesty R2 na estakádach vrátane protihlukových opatrení v blízkosti obytného územia obce v rámci výstavby tejto cesty so zachovaním existujúceho komunikačného systému obce Brzotín
- cesta I. triedy I/16 - návrh na zachovanie jej terajšieho trasovania
- doplnenie križovatiek na ceste I. triedy I/16 (schematické vyznačenie plôch)
- schematické vyznačenie plochy úrovňovej križovatky na ceste I. triedy I/16 navrhovanej na rekonštrukciu - zmena tvaru križovatky (upresní sa v konkrétnej PD)
- cesty III. triedy III/3000 a III/3012 a dôležité miestne automobilové komunikácie - návrh na zachovanie terajšieho trasovania
- schematické vyznačenie plochy potrebnej pre zabezpečeninie mimoúrovňového križovania cesty III. triedy III/3012 so železnicou (trasovanie sa upresní v konkrétnej PD)
- schematické vyznačenie plochy pre úrovňové križovatky na ceste III. triedy a na dôležitých miestnych automobilových komunikáciách
- miestne prístupové a obslužné cesty
- schematické vyznačenie plochy pre úrovňovú križovatky a otočky pre vozidlá bezpečnostných zložiek a vozidiel pre odvoz odpadu na miestnej ceste (tvar križovatky a otočky sa upresní v konkrétnej PD)
- protihluková stena od cesty I. triedy I/16
- pešie a cyklistické chodníky
- upresnenie schváleného návrhu cyklistického chodníka pozdĺž vodného toku Slaná
- schematické vyznačenie plochy parkovísk bez udania tvaru a kapacity (upresní sa v konkrétnej PD)
- schematické vyznačenie autobusových zastávok mimo jazdných pruhov s prístreškom pre cestujúcich (upresní sa v konkrétnej PD)
- návrh železničnej vlečky do lokality č.49 (trasovanie vo vnútri funkčnej plochy sa upresní v konkrétnej PD) a zrušenie vlečky do lokalít č.55 a č.59

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

stav / návrh

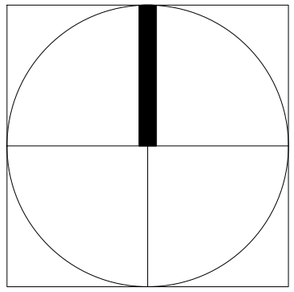
- uličná čiara vymedzujúca verejne prístupné plochy
- schematické vyznačenie plochy pre peší prechod parterom objektu (pasáž)- umiestnenie v rámci navrhovanej plochy sa upresní v konkrétnej PD

NEZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

rezerva

- uličná čiara vymedzujúca verejne prístupné plochy

LEGENDA ÚPN-O BRZOTÍN Z R. 2008



NÁZOV DOKUMENTÁCIE:
ZMENY A DOPLNKY Č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRZOTÍN

OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Brzotín
SPRACOVATEĽ:	energy build,SE, Lermontovova 3, 811 05 Bratislava, mestská časť Staré mesto
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch. Mariana Šimková
SPOLUPRÁCA :	Ing. Peter Beke
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
MIERKA: 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4 — DÁTUM : október 2026

energy build Societas Europaea

NÁZOV VÝKRESU :
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE A LEGENDA

ČÍSLO VÝKRESU
4.2